

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Н. Кузнецова, 2 на 01.01.2021 г.
Текущий ремонт = 2597,40 м² (площадь жилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 71 688,24 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					
	2020 год			2021 год		
Задолженность населения на 01.01.2021 г.	Неовоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общества от имущества	Выполнено работ	Неовоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2021 г.
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
153 140,74 руб.	- 12 598,38 руб.	71 688,24 руб.	66 648,67 руб.	0,00 руб.	111 195,01 руб.	- 57 144,72 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2020 г						
Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.	
Январь	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований		м2	65,0	1 495,00	
Апрель	Ремонт кровли – укладка асбестоцементных листов шифера		м2	23,0	20 005,45	
Май	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	4	1 084,94	
Июнь	Завоз грунта на придомовую территорию		т	6,0	4 000,00	
Июль	Установка энергосберегающих светодиодных светильников в подъезде № 2		шт	5	5 910,98	
Август	Ремонт и химическая промывка пластинчатого теплообменника горячего водоснабжения в помещении индивидуального теплового пункта		шт	1	49 675,10	
			система	1		
Сентябрь	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		м	4	17 569,00	
			шт	3	11 454,54	
Март - Декабрь	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии (тепловычислителя – 1 шт, термомонопреобразователя – 2 шт) на индивидуальном тепловом пункте		шт	10	11 454,54	
Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции			месяц	10	11 454,54	
Итого:					111 195,01	

Директор ООО «КТГИС»

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

И.А. Баранов

И.А. Баранов

Кв. № 8